ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции

с. Печенкино 19.08.2020

Время: 11 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Заместитель председателя: Быков Ю.А. – депутат Совета сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Секретарь: Белобородова Т.Н. – управляющий делами администрации сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Зубкова Ю.Г. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Назаров В.А. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Всего присутствовало: 9 человек (члены комиссии - 4, участники - 5).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции.

Открыл публичные слушания заместитель председателя комиссии: Быков Ю.А. сообщил, что постановлением администрации сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 17.04.2020 № 26 принято решение о начале подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции данное решение было опубликовано в газете «Победа» от «21» апреля 2020 года и размещено на официальном сайте. В ходе подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало. После передачи проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции от заказчика (ООО «Грандпроект»)

постановлением администрации сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 09.07.2020 № 44 было принято решение о назначении публичных слушаний, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «14» июля 2020 года и размещено на официальном сайте. Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало.

Основной докладчик по вопросу: Зубкова Ю.Г. сообщила, что представленный проект правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не соответствует действующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, Схемы территориального планирования муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. Так в проекте не установлены территориальные зоны для земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Представителем исполнителя представленного проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Богатыревой Г.Г. было озвучено предложение включить территорию бывшей деревни Новоникольское и земельные участки, сформированные на основании проектов планировки и межевания садового товарищества в районе озера Узеть сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (утвержден постановлением администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 09.07.2018 №1175), в территориальные зоны согласно фактическому виду разрешенного использования до внесений изменений в Генеральный план сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Вывод:

В ходе публичных слушаний принято решение рекомендовать главе сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отклонить и направить на доработку проект правил землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции.

Заместитель председателя комиссии _____ Быков Ю.А.

Секретарь комиссии _____ Белобородова Т.Н.